



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування, будівництва та
архітектури, державної архітектурно-
будівельної інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 11 від 31.07.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1907-6730-3681-8180

Реєстраційний номер A3951907673036818178 від 29.07.2026

Нове будівництво авто-мийного комплексу самообслуговування на 4 пости за адресою: Одеська область,
Одеський район, Усатівська ТГ, с. Усатове, вул. Об'їзна, 9-Б, на земельній ділянці - кадастровий номер:
5121085200:01:001:1270

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Об'їзна, 9-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАЙ ОЙЛ" (42467625) , тел.: +38(067)-425-34-19

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:01:001:1270. Площа: 0.3 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком. Функціональне призначення: В (Виробничі зони) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації-проекту внесення змін до Генерального плану села Усатове поєднаного з планом зонування села Усатове Одеського району Одеської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №368164793 від 01.03.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (нежитлова будівля)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 6.5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - 1.5 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7.

(Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ))

Начальник відділу містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції, головний
архітектор Усатівської сільської ради

(посада)

(підпис)

Щекотілін Ігор Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 31.07.2026



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:1907-6730-3681-8180

Редакція документа

№ 1 від 29.07.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

31.07.2026

Перелік підписантів

- Щекотілін Ігор Олександрович ,Начальник відділу містобудування, будівництва та архітектури, державної архітектурно-будівельної інспекції, головний архітектор Усатівської сільської ради

ВНІСН

Є.Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 368164791
Дата, час формування: 01.03.2024 15:32:37
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Кобзар О.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 53946196, дата, час: 01.03.2024 15:18:58

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2880256951210
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5121085200-01-001-1270
Опис об'єкта: Площа (га): 0.3

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 53946196

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 01.03.2024 15:18:58
Державний реєстратор: приватний нотаріус Кобзар Олександр Юрійович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 71865223 від 01.03.2024 15:28:30, приватний нотаріус Кобзар Олександр Юрійович, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 230, виданий 01.03.2024, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Кобзар О.Ю.
Розмір частки: 1/1
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 379636,38
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЛАЙ ОЙЛ", код ЄДРПОУ: 42467625
Витяг сформував: Кобзар О.Ю.

Підпис:





УКРАЇНА
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НАКАЗ

31.07.2026

с. Усатове

№ 11

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – «Нове будівництво авто-мийного комплексу самообслуговування на 4 пости, за адресою: вул. Об'їзна, 9-Б село Усатове Усатівська ТГ Одеський район Одеська область (кадастровий номер: 5121085200:01:001:1270)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – «Нове будівництво авто-мийного комплексу самообслуговування на 4 пости, за адресою: вул. Об'їзна, 9-Б село Усатове Усатівська ТГ Одеський район Одеська область (кадастровий номер: 5121085200:01:001:1270)».

2.Розмістити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області – «Нове будівництво авто-мийного комплексу самообслуговування на 4 пости, за адресою: вул. Об'їзна, 9-Б село Усатове Усатівська ТГ Одеський район Одеська область (кадастровий номер: 5121085200:01:001:1270)».

3.Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

Начальника відділу,
головний архітектор

Ігор ЩЕКОТІЛІН

ПЕРЕГЛЯД ФАЙЛУ

