



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування, будівництва та
архітектури, державної архітектурно-
будівельної інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 10 від 27.07.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0491-1855-1611-9695 Редакція № 2

Реєстраційний номер A3950491185516119691 від 27.07.2026

Нове будівництво Церкви Євангельських Християн у дусі Апостолів за адресою: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове, Масив 21, ділянка 14

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021) , Масив 21, ділянка 14

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН У ДУСІ АПОСТОЛІВ М. ОДЕСА (45430729) , тел.: +38(098)-625-72-68

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:01:001:1322. Площа: 0.7031 га. Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.
Функціональне призначення: Г-4-4 (Зона розміщення культових та обрядових споруд) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації-проекту внесення змін до Генерального плану села Усатове поєднаного з планом зонування села Усатове Одеського району Одеської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №484705896 від 06.07.2026

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8.65 м (будівля храму - 8, 65 м., будівля санітарного вузла - 5, 020 м., господарська будівля - 4, 56)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 23 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (нежитлова будівля)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - планувальні обмеження відсутні - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7.

(Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ))

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:0491-1855-1611-9695	1

Начальник відділу містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції, головний
архітектор Усатівської сільської ради

(посада)

(підпис)

Щекотілін Ігор Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 29.07.2026



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:0491-1855-1611-9695

Редакція документа

№ 2 від 29.07.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

29.07.2026

Перелік підписантів

- Щекотілін Ігор Олександрович ,Начальник відділу містобудування, будівництва та архітектури, державної архітектурно-будівельної інспекції, головний архітектор Усатівської сільської ради

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 484705896
Дата, час формування: 06.07.2026 15:31:48
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Червинська Н.Є., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 73983573, дата і час реєстрації заяви: 06.07.2026 14:57:46

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3133994751210
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5121085200:01:001:1322
Опис об'єкта: Площа (га): 0.7031

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 65505508

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 06.07.2026 14:57:46
Державний реєстратор: приватний нотаріус Червинська Ніла Євгенівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 85690597 від 06.07.2026 15:00:17, приватний нотаріус Червинська Ніла Євгенівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір дарування, серія та номер: 296, виданий 06.07.2026, видавник: Червинська Н.Є., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу
Власники: «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН У ДУСІ АПОСТОЛІВ М. ОДЕСА», код ЄДРПОУ: 45430729, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:

Червинська Н.Є.

Підпис:





УКРАЇНА
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

НАКАЗ

27.07.2026

с. Усатове

№ 10

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – «Нове будівництво Церкви Євангельських Християн у дусі Апостолів, за адресою: село Усатове Усатівська ТГ Одеський район Одеська область масив №21, діл. №14, (кадастрові номери: 5121085200:01:001:1322)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – «Нове будівництво Церкви Євангельських Християн у дусі Апостолів, за адресою: село Усатове Усатівська ТГ Одеський район Одеська область масив №21, діл. №14, (кадастрові номери: 5121085200:01:001:1322)».

2.Розмістити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області – «Нове будівництво Церкви Євангельських Християн у дусі Апостолів, за адресою: село Усатове Усатівська ТГ Одеський район Одеська область масив №21, діл. №14, (кадастрові номери: 5121085200:01:001:1322)».

3.Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

Начальника відділу,
головний архітектор

Ігор ЩЕКОТІЛІН

Генеральный план М 1:500

