



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА
РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції
(04377888)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 5 від 15.05.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7480-1614-7752-6639 Редакція № 2

Реєстраційний номер A3897480161469138029 від 15.05.2026

Нове будівництво нежитлової будівлі комерційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове, вул. Вернидуба, 39-Б

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021) , вул. Вернидуба, 39-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ГОРБАЧУК ЮЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА (3135612605) паспорт: КМ 553010 виданий Роздільнянським РВ ГУМВС України в Одеській області 18.07.2008 , тел.: 380972471668 , email: yuli_gor@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:01:001:1228. Площа: 0.0564 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-6 (Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі)) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації-проєкту внесення змін до Генерального плану села Усатове поєданого з планом зонування села Усатове Одеського району Одеської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №311496500 від 04.10.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 74 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (нежитлова будівля)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 0.5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7.

(Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ))

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:7480-1614-7752-6639	1

Начальник відділу містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції,
головний архітектор Усатівської
сільської ради

(посада)

(підпис)

Щекотілін Ігор Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 21.05.2026



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:7480-1614-7752-6639

Редакція документа

№ 2 від 21.05.2026

Статус документа

Діючий

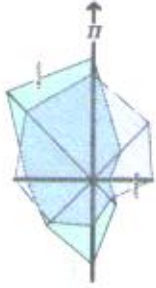
Дата формування до підпису

21.05.2026

Перелік підписантів

- Щекотілін Ігор Олександрович ,Начальник відділу містобудування, будівництва та архітектури, державної архітектурно-будівельної інспекції, головний архітектор Усатівської сільської ради

Ситуаційна схема



ВІДОМІСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ГП

№ Арк	Найменування	Примітки
1	Ситуаційна схема	
2	Схема існуючого використання території, М 1:500	
3	План на відм 0.000, М 1:100	
4	Фасад 1-Б, Фасад А-В, Розріз 1-1, М 1:100	

01-04/26-МР					
Нове будівництво нежитлової будівлі комерційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усатово, вул. Вернидуба, 39-Б					
Зм.	Кіл.уч	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГАП				Нестерова С.В.	2026
ПП				Нечилас Н.В.	2026
Містобудівний розрахунок				Стадія	Аркуш
				МР	1
				Аркушів	4

Погоджено

Зам. н.в. №

Підпис і дата

№ об.



УКРАЇНА

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НАКАЗ

15.05.2026

с. Усатове

№ 5

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – «Нове будівництво нежитлової будівлі комерційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усатове, вул. Вернидуба, 39-Б».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – «Нове будівництво нежитлової будівлі комерційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усатове, вул. Вернидуба, 39-Б».

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області – «Нове будівництво нежитлової будівлі комерційного призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усатове, вул. Вернидуба, 39-Б».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

Начальника відділу,
головний архітектор

Ігор ЩЕКОТІЛІН

