



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА
РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції
(04377888)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 6 від 26.05.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5528-0628-5849-5742

Реєстраційний номер A3905528062850107132 від 26.05.2026

Реконструкція нежитлової будівлі складу літ. «А», розташованої за адресою: Одеська область,
Одеський район, село Міжлиманське, вул. Паркова, буд. 1-б

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с.
Міжлиманське, вулиця Паркова, 1б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДАЦЮК ВІКТОРІЯ ВЯЧЕСЛАВІВНА (3856802481) паспорт: 009652095 виданий 5149 08.09.2023 ,
тел.: +38(097)-488-88-20

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121080300:03:001:0762. Площа: 0.2689 га. Цільове призначення: 01.03
Для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: Виробничі зони згідно документу: Про затвердження
генерального плану розвитку села Котівка
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2193106551210 - Назва: нежитлові будівлі складу - Площа: 671.1 кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Міжлиманське, вулиця Паркова, 1-б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7.6 м (нежитлова будівля складу)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (нежитлова будівля)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

- 7.

(Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ))

Начальник відділу містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції,
головний архітектор Усатівської
сільської ради

(посада)

(підпис)

Щекотілін Ігор Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:5528-0628-5849-5742

Редакція документа

№ 1 від 26.05.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

26.05.2026

Перелік підписантів

- Щекотілін Ігор Олександрович ,Начальник відділу містобудування, будівництва та архітектури, державної архітектурно-будівельної інспекції, головний архітектор Усатівської сільської ради

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 420332453
Дата, час формування: 31.03.2025 11:13:27
Витяг сформовано: Ворсуляк Ася Миколаївна, Приморська державна нотаріальна контора у місті Одеса, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 66117656, дата і час реєстрації заяви: 31.03.2025 11:06:55

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2346066251210
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5121080300:03:001:0762
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2689


Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 59244766

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 31.03.2025 11:06:55
Державний реєстратор: Ворсуляк Ася Миколаївна, Приморська державна нотаріальна контора у місті Одеса, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 78110207 від 31.03.2025 11:10:34, Ворсуляк Ася Миколаївна, Приморська державна нотаріальна контора у місті Одеса, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 6-454, виданий 31.03.2025, видавник: Ворсуляк А.М., державний нотаріус Приморської державної нотаріальної контори у місті Одеса
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 18000,00
Власники: Дашок Вікторія Вячеславівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3856802481, УНЗР: 20050805-02268, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Ворсуляк А.М.

Підпис:







УКРАЇНА
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobzyd@ukr.net

НАКАЗ

26.05.2026

с. Усатове

№ 6

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлової будівлі складу літ. «А», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Міжлиманське, вул. Паркова, буд 1-б».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлової будівлі складу літ. «А», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Міжлиманське, вул. Паркова, буд 1-б».

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області – «Реконструкція нежитлової будівлі складу літ. «А», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Міжлиманське, вул. Паркова, буд 1-б».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

Начальника відділу,
головний архітектор

Ігор ЩЕКОТІЛН

