



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА
РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції
(04377888)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 2 від 19.03.2026

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6213-9684-7748-8985

Реєстраційний номер A3856213968469100375 від 19.03.2026

Реконструкція адміністративної будівлі Усатівської сільської ради Одеського р-ну Одеської області, в частині добудови приміщень для Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП), за адресою: пров. Урядовий, буд. 63, с. Усатове Одеського р-ну Одеської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), провулок Урядовий, 63

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04377888) , тел.: 308006

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:02:003:0687. Площа: 0.9094 га. Цільове призначення: 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
Функціональне призначення: Г-5-2 (Зона розміщення соціальних закладів) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації-проєкту внесення змін до Генерального плану села Усатове поєднаного з планом зонування села Усатове Одеського району Одеської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру,
№НВ-5110418632019 від 19.07.2019

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 28359494 - Назва: Нежитлова будівля №2 - Площа: 1047.7 кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), провулок Урядовий, 63

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12.1 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 14.5 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 250 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 7 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції,
головний архітектор Усатівської
сільської ради

(посада)

(підпис)

Щекотілін Ігор Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 19.03.2026



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:6213-9684-7748-8985

Редакція документа

№ 1 від 19.03.2026

Статус документа

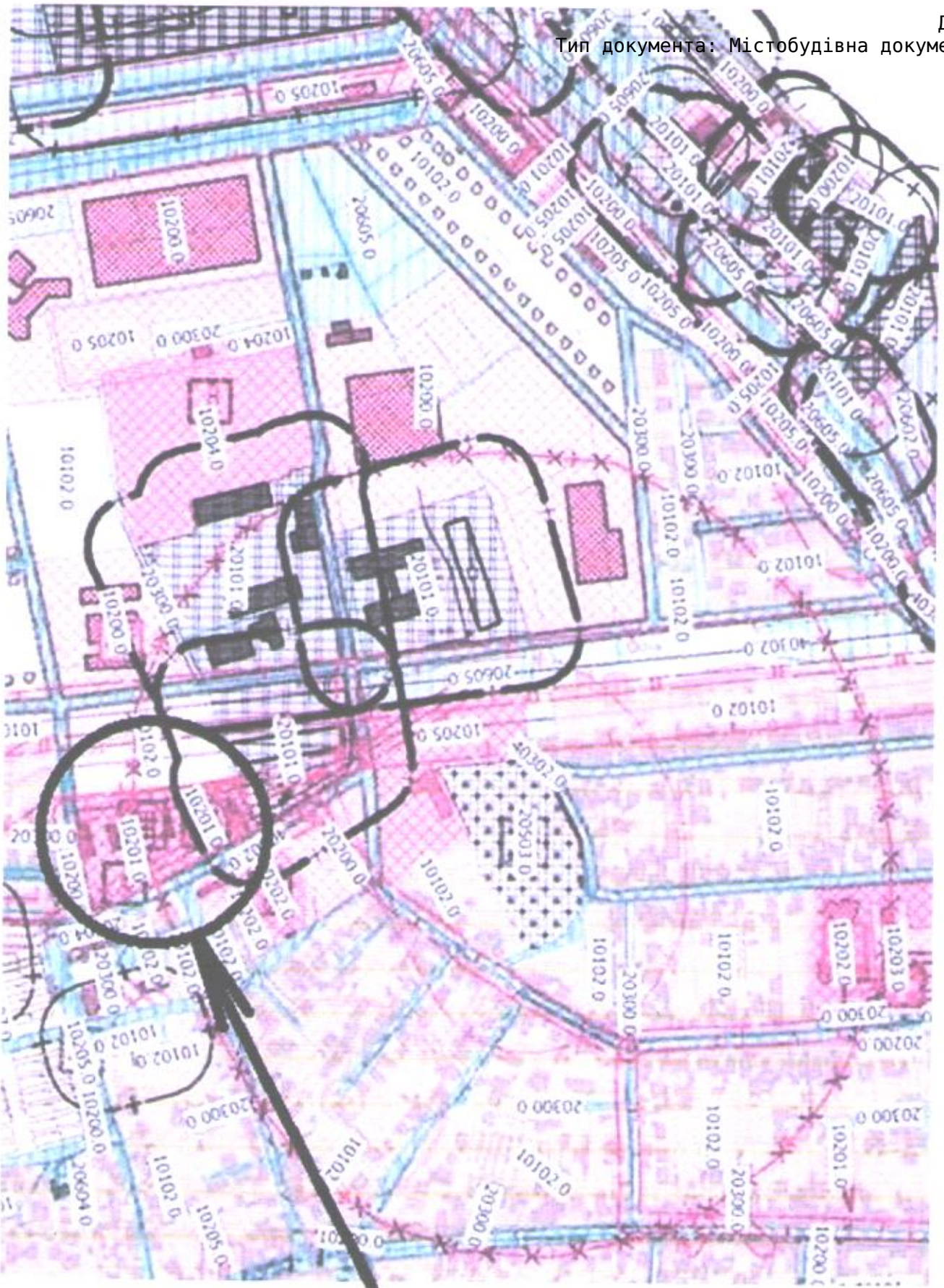
Діючий

Дата формування до підпису

19.03.2026

Перелік підписантів

- Щекотілін Ігор Олександрович ,Начальник відділу містобудування, будівництва та архітектури, державної архітектурно-будівельної інспекції, головний архітектор Усатівської сільської ради



Місцезнаходження
об'єкту на земельній
лінійці з к.н.:
5121085200:02:003:
87 за адресою:
Одеська обл.,
Одеський р-н,
Устатівська ТТ, с.
Устатове, пров.
Урядовий, 63



УКРАЇНА

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**
67663 с. Усадове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

НАКАЗ

19.03.2026

с. Усадове

№ 2

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва – «Реконструкція адміністративної будівлі Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області, в частині добудови приміщень для Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП) за адресою: пров. Урядовий буд.63, с. Усадове Одеського району Одеської області».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – «Реконструкція адміністративної будівлі Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області, в частині добудови приміщень для Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП) за адресою: пров. Урядовий буд.63, с. Усадове Одеського району Одеської області».

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області – «Реконструкція адміністративної будівлі Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області, в частині добудови приміщень для Центру надання адміністративних послуг (ЦНАП) за адресою: пров. Урядовий буд.63, с. Усадове Одеського району Одеської області».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

Начальника відділу,
головний архітектор

Ігор ШЕКОТІЛІН