



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА
РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції
(04377888)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 5 від 03.10.2025

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4518-4825-0766-3185

Реєстраційний номер A3734518482499274575 від 02.10.2025

Нове будівництво. Магазин змішаної групи товарів за адресою: с. Усатове, вул. Миколаївська,
25-Б

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с.
Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Миколаївська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Рибаків Олександр Вікторович (3164211853) паспорт: 009147706 виданий 5112 17.05.2023 ,
тел.: 380977665874 , email: ipiontkovskaya@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:02:001:0761. Площа: 0.67 га. Цільове призначення: 12.11 Для
розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Функціональне призначення: Р-З (Рекреаційна зона озелених територій загального
користування) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації-проекту
внесення змін до Генерального плану села Усатове поєданого з планом зонування села
Усатове Одеського району Одеської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, №2003 від 14.08.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 % (до 50 %)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (не житлова будівля)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 0

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції,
головний архітектор Усатівської
сільської ради

(посада)

(підпис)

Щекотілін Ігор Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 03.10.2025



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:4518-4825-0766-3185

Редакція документа

№ 1 від 2.10.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

03.10.2025

Перелік підписантів

- Щекотілін Ігор Олександрович ,Начальник відділу містобудування, будівництва та архітектури, державної архітектурно-будівельної інспекції, головний архітектор Усатівської сільської ради



УКРАЇНА
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НАКАЗ

03.10.2025

с. Усатове

№ 5

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво. Магазин змішаної групи товарів за адресою: с. Усатове, вул. Миколаївська, 25-Б».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво. Магазин змішаної групи товарів за адресою: с. Усатове, вул. Миколаївська, 25-Б».

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області – «Нове будівництво. Магазин змішаної групи товарів за адресою: с. Усатове, вул. Миколаївська, 25-Б».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

Начальника відділу,
головний архітектор

Ігор ЩЕКОТІЛІН

Використана з плану с.Гостине
с.Здарище
вул. Бродський конвент
Масштаб 1:2000
в 1 сантиметрі 20 метрів

