



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА  
РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,  
будівництва та архітектури, державної  
архітектурно-будівельної інспекції  
(04377888)

---

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 7 від 25.06.2025

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2637-1181-9209-2393

Реєстраційний номер A3662637118183703783 від 25.06.2025

Нове будівництво торгово-офісного центру, розташованого за адресою: Одеська область,  
Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Міжлиманське, вул. Іванова, 6

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с.  
Міжлиманське, вулиця Іванова, 6

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛАЗАРЕНКО НАТАЛЯ МИХАЙЛІВНА (3015503888) паспорт: КМ416223 виданий Білгород-  
Дністровським РВГУМВС України в Одеській обл. 16.11.2006

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121080300:03:001:0260. Площа: 0.2 га. Цільове призначення: 03.07 Для  
будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель  
торгівлі.

Функціональне призначення: Землі житлової та громадської забудови згідно документу:  
генеральний план

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної  
ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру,  
№НВ-0700674812022 від 29.11.2022

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 18 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 10 м охоронні зони електричних мереж уздовж повітряних ліній електропередачі

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - 0 м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронні зони відсутні

- м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу  
містобудування будівництва та  
архітектури

---

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 25.06.2025



## Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:2637-1181-9209-2393

Редакція документа

№ 1 від 25.06.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

25.06.2025

## Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна ,Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури



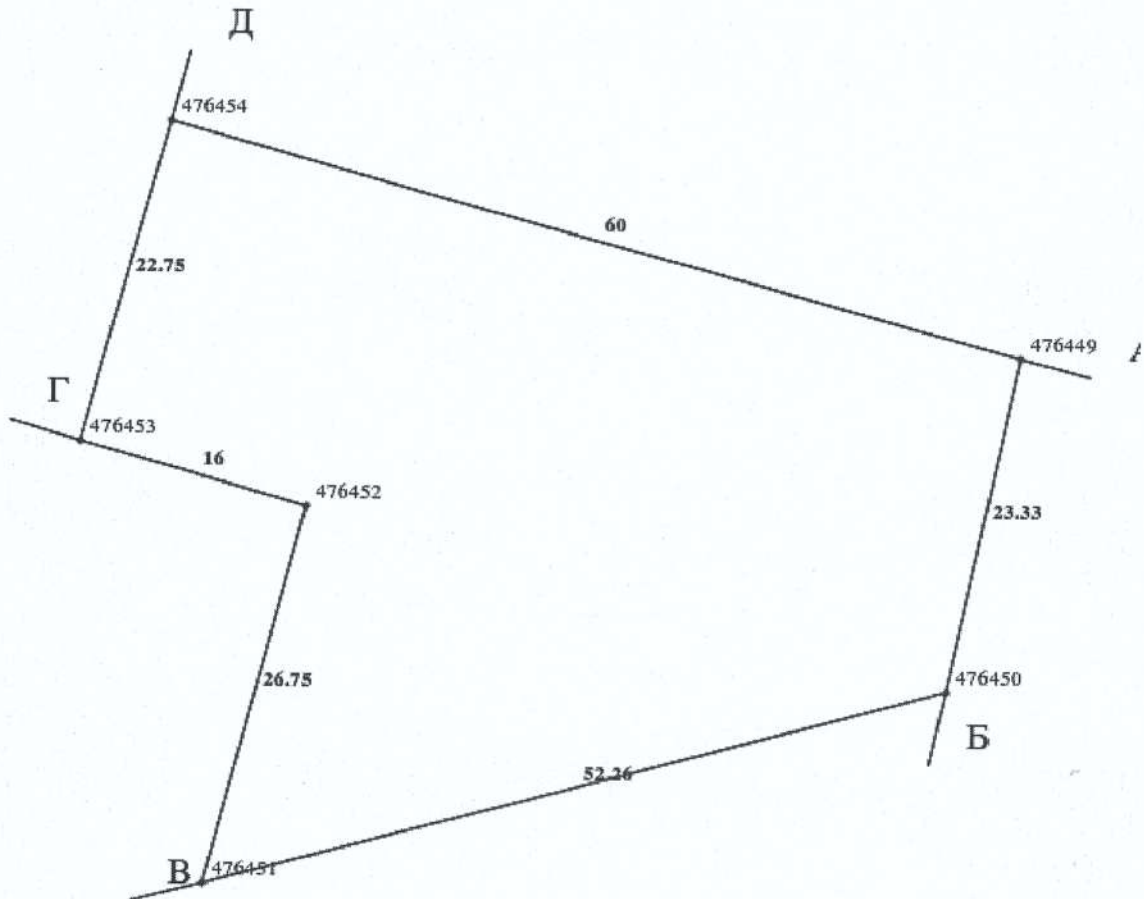
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5121080300:03:001:0260



Масштаб 1: 500



Опис меж:

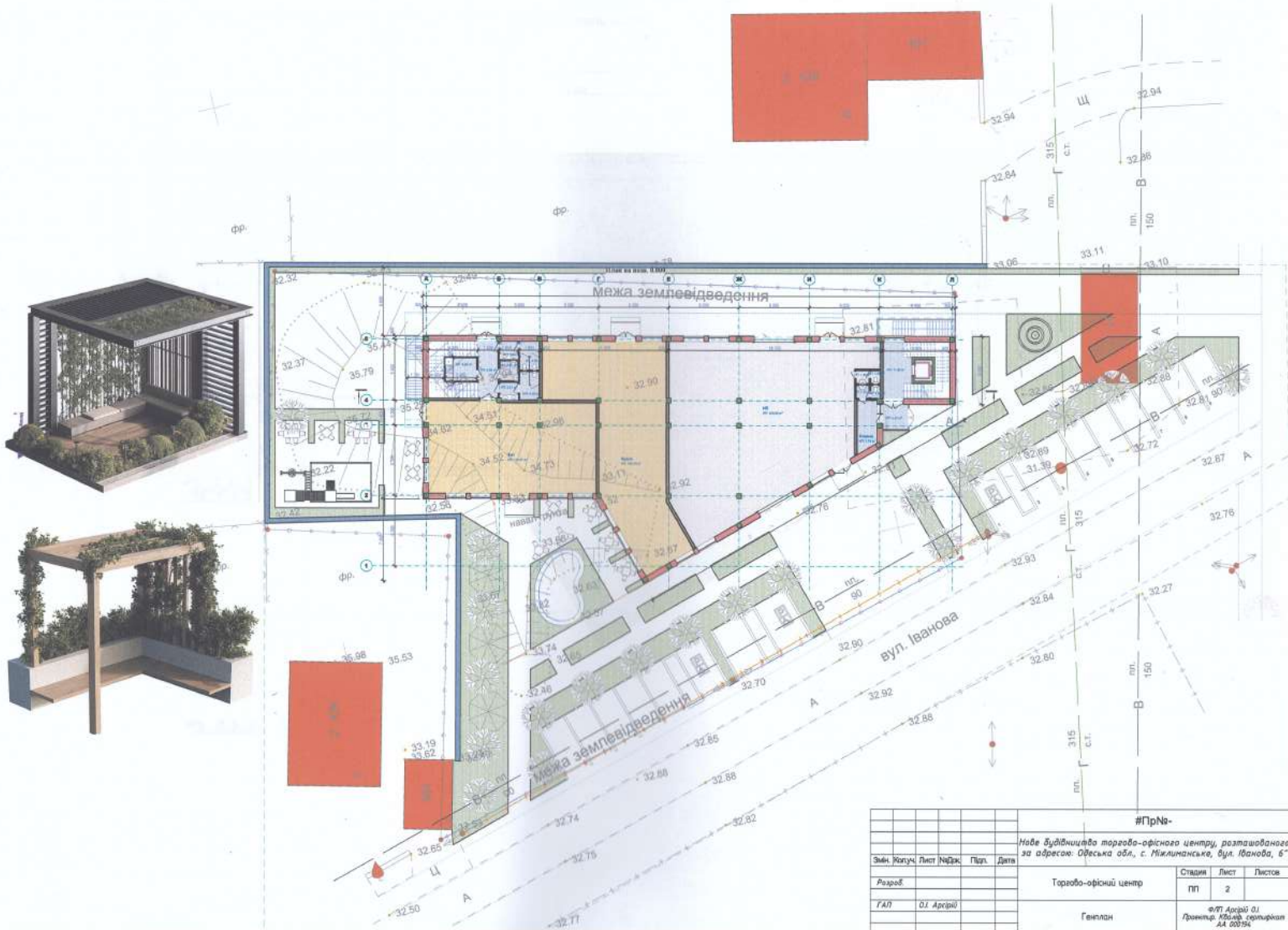
Від А до Б Вулиця;  
Від Б до В Провулок;  
Від В до Г Землі Гр. Солоїд М.п.;  
Від Г до Д Провулок;  
Від Д до А Гр. Мацкул Н.п.;

Умовні позначення:

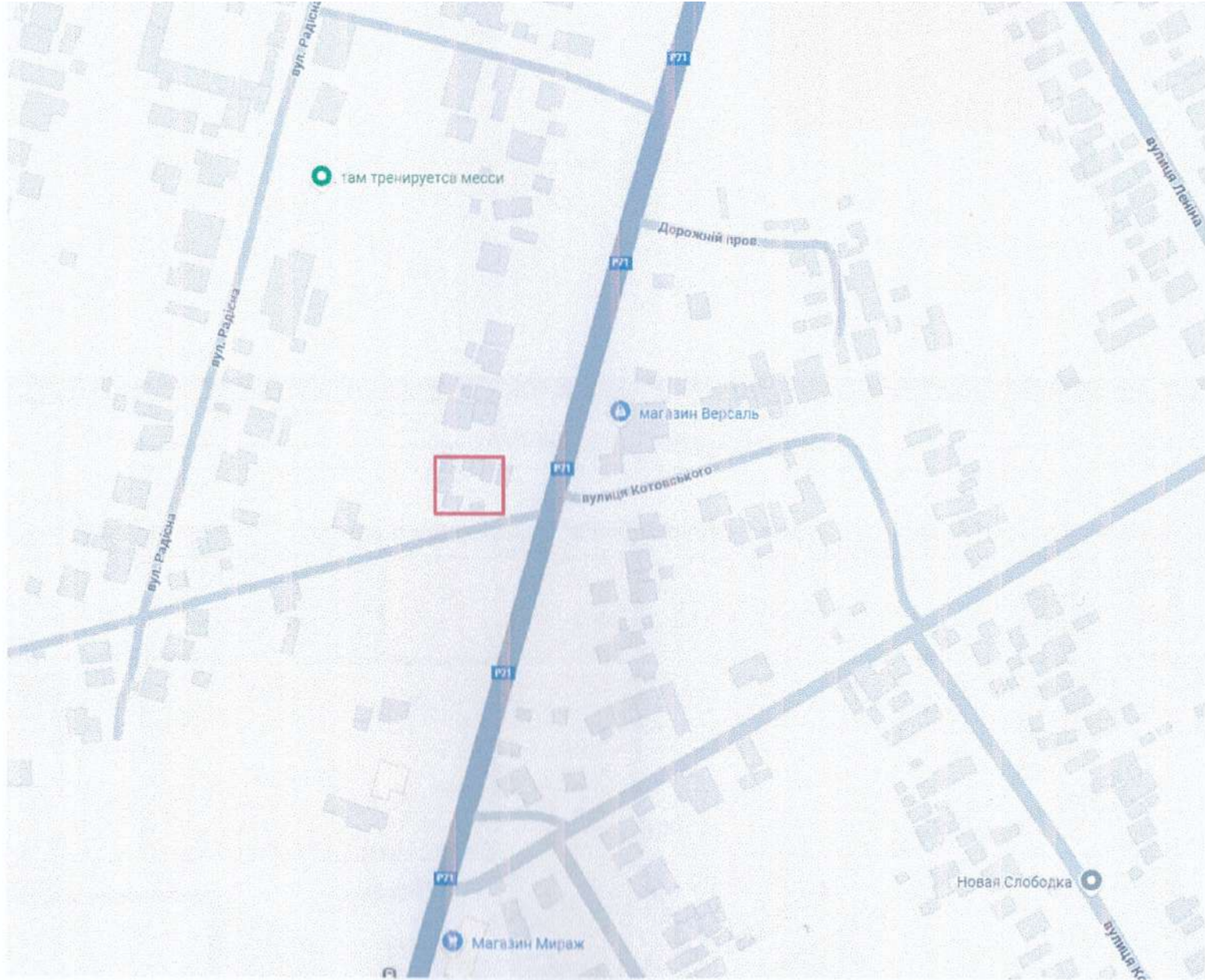
Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Рілля	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2000	0.2000	





					#Пр№-		
					Назва будівництва: торгово-офісний центр, розташованого за адресою: Одеська обл., с. Миліманське, вул. Іванова, 6"		
Змін.	Корект.	Лист	№Док.	Підп.	Дата		
Розроб.	Торгово-офісний центр				Стандія	Лист	Листов
ГАП	О.І. Арсній	Генплан				ПП	2
					Ф.П. Арсній О.І. Проектно-архітектурна фірма "Арсній" 44 00394		





УКРАЇНА  
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,  
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ  
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63  
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**НАКАЗ**

25.06.2025

с. Усатове

№ 7

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво торгово-офісного центру, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Міжлиманське, вул. Іванова, 6».**

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво торгово-офісного центру, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Міжлиманське, вул. Іванова, 6».

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області - «Нове будівництво торгово-офісного центру, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Міжлиманське, вул. Іванова, 6».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника відділу,  
головного архітектора



Наталія Годловська

