



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА
РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції
(04377888)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 11 від 14.12.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2086-5058-8546-7944

Реєстраційний номер A3522086505877079334 від 13.12.2024

Нове будівництво нежитлової будівлі СТО та реконструкція житлового будинку літ. "А" під нежитлову адміністративну будівлю за адресою: Одеська область Одеський район, Усатівська ТГ, Масив 7, діл. 2-а, 2-в (кадастровий номер земельної ділянки 5121085200:01:001:1277)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Реконструкція, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада (UA51100330000051757) , Масив 7, діл. 2-а, 2-в (кадастровий номер земельної ділянки 5121085200:01:001:1277

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Горбачук Сергій Андрійович (2715909335) паспорт: 003666348 виданий 5141 29.07.2019

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:01:001:1277. Площа: 0.1839 га. Цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.
Функціональне призначення: КС (Комунально-складські зони) згідно документу: Про затвердження Генерального плану з розширенням меж населеного пункту, поєданого зі схемою зонування села Усатове Біляївського району Одеської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №368447877 від 05.03.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1586177651210 - Назва: Індивідуальний житловий будинок - Площа: 98 кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), Масив 17 Інше, вулиця відсутня, 2-а

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.81 м (Нежитлова адміністративна будівля -5.81 м, нежитлова будівля СТО - 5.63 м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30.98 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (не житлова будівля)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації
- 0 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу
містобудування будівництва та
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 17.12.2024



Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:2086-5058-8546-7944

Редакція документа

№ 1 від 13.12.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

17.12.2024

Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна ,Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури

Ситуаційний план М 1:2000



земляна ділянка, що розглядається



Зат.	ЛЖК
Зам. інв. №	

						144/24-Ф-ПР-ГП			
						Одеська обл., Одеський район, Усаївська сільська громада, Масив 7, діл. 2-а, 2-в			
						(кадастровий номер земляної ділянки 5121085200:02:001:1277)			
Змін.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Нове будівництво	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП		Кльоб		<i>[Signature]</i>	10.24				
Розробив		Кльоб		<i>[Signature]</i>	10.24			2	



УКРАЇНА

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НАКАЗ

14.12.2024

с. Усатове

№ 11

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво нежитлової будівлі СТО та реконструкція житлового будинку літ «А» під нежитлову адміністративну будівлю за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська ТГ, масив 7, діл. 2-а,2-в (кадастровий номер земельної ділянки 5121085200:01:001:1277)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво нежитлової будівлі СТО та реконструкція житлового будинку літ «А» під нежитлову адміністративну будівлю за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська ТГ, масив 7, діл. 2-а,2-в (кадастровий номер земельної ділянки 5121085200:01:001:1277)».

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області «Нове будівництво нежитлової будівлі СТО та реконструкція житлового будинку літ «А» під нежитлову адміністративну будівлю за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська ТГ, масив 7, діл. 2-а,2-в (кадастровий номер земельної ділянки 5121085200:01:001:1277)».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

ТВО Начальника відділу
головного архітектора



Наталія Годловська