



ЗАТВЕРДЖЕНО

Юридична особа УСАТІВСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування, будівництва та
архітектури, державної
архітектурно-будівельної інспекції
(04377888)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 9 від 09.10.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4872-8771-4722-7573 Редакція № 3

Реєстраційний номер A3474872877138838963 від 09.10.2024

Нове будівництво центру придорожного сервісу за адресою: Одеська область,
Одеський район, с. Усатове, вул. Об'їзна, 60

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Об'їзна, 60

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «С ТРАК ПАРТС ДИСТРИБЮШН»
(44984568) , тел.: +38(067)-266-05-77

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:01:001:0847. Площа: 0.9978 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення: КС (Комунально-складські зони) згідно документу: Про затвердження Генерального плану з розширенням меж населеного пункту, поєданого зі схемою зонування села Усатове Біляївського району Одеської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №336869216 від 24.06.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 27 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не житлова споруда)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 0 не виходити за межі червоних ліній та ліній регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних, санітарно- захисні зони не встановлені, можливі санітарно-захисні зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - 0 м
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:4872-8771-4722-7573	1
2	MU01:4872-8771-4722-7573	2

Завідувач сектором ДАБІ відділу
містобудування будівництва та
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.10.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:4872-8771-4722-7573

Редакція документа

№ 3 від 11.10.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

11.10.2024

Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна ,Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 11.10.2024



УКРАЇНА

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
67663 с. Усадове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НАКАЗ

09.10.2024

с. Усадове

№ 9

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво центру придорожного сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усадове, вул. Об'їзна, 60».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво центру придорожного сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усадове, вул. Об'їзна, 60».

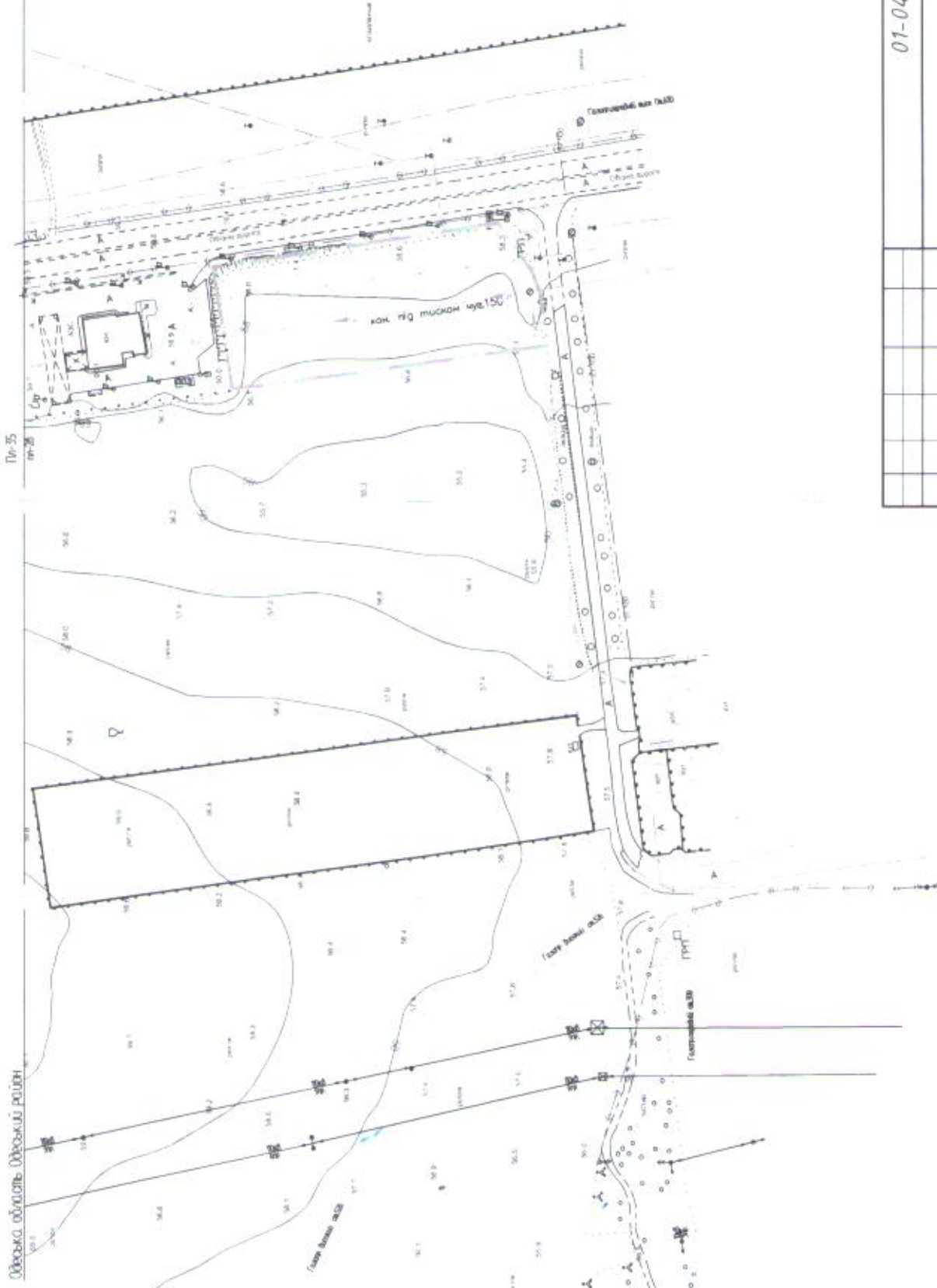
2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області «Нове будівництво центру придорожного сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усадове, вул. Об'їзна, 60».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

ТВО Начальника відділу,
головного архітектора



Наталія Годловська



01-04/2024

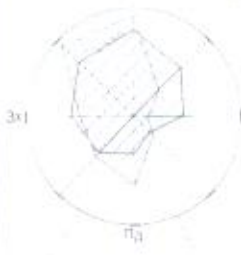
Методичні розрахунки: Нові будівництва центру придорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Чистава, вул. ДВ, г-ня 60

Будівництво центру придорожнього сервісу

Топографічна зйомка
М 1:2000

Зн	Кол	Арх	Н	Док	Підпис	Дата
ГЛП Чумах						
		Стара	Архив	Архив	Архив	
						Фол: Чумах Я. А.

Вигляд будівлі з плану с.мастаков
об'єкта держав. м. Одеса-Омеля-Кілів
МАСШТАБ 1:500



Умовні графічні позначення

Позначення	Найменування
	Межа проєктованої земельної ділянки
	Межа благоустроєв прилеглої території
	Чергова лінія
	Григорівсько-Лозинський канал
	Старий канал
	Кінець будівлі - старий
	Будівлі на старій міс. підлягають знесенню
	Проектовані будівлі на старій
	Проектовані частини старої
	Майдан
	Проектовані місця для паркування автомобілів
	Озеленення
	Кабель від вул. Лозинський
	Кабельна лінія електропостачання - проєктована

Експлікація будівель і споруд

№ по ГП	Найменування	Примітка
1a	Склад Карпус-1	Проектований
1b	Адміністративно-побутовий корпус-2	Проектований
1c	Склад Карпус-3	Проектований
1d	Адміністративно-побутовий корпус-4	Проектований
1e	Склад Карпус-5	Проектований
2	Школотаж №1	Проектований
3	Школотаж №2	Проектований
4	Комплекти трансформаторні підстанції КТП-10/0,4	Проектована
5	Пожезні резервуари з пропанажним мастином станцією	Проектований
6	Майданчик для відпочинку водіїв	Проектований
7	Майданчик для стоянки вантажних автомобілів на 5 маш.-місць	Проектована
8	Парковий майданчик для легкових автомобілів на 4 маш.-місця	Проектована
9	Майданчик для паркування легкових автомобілів	Проектована
10	Майданчик для контейнерів твердих побутових відходів	Проектований
11	Локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків ВЛОТА	Проектовані

01-04/2024

М.П. [Signature]				
[Signature]				
Зм	Код	Арх	Н.дан	Дата
1	1	1	1	1
[Signature]				
[Signature]				
Лист	Число	Центр	Архив	Архив
1	1	1	1	1

ПОГОДЖЕНО

Тема: м.б.

Лист: м.б.