



ЗАТВЕРДЖЕНО

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури,
державної архітектурно-будівельної
інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 8 від 05.06.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3674-0021-8565-1881

Реєстраційний номер A3383674002177263271 від 05.06.2024

"Реконструкція автомобільної заправної станції за адресою: Україна, Одеська область, Одеський район, Усатівська сільська рада, Масив 7, ділянка 4"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада (UA51100330000051757) , масив №7, ділянка №4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Долгоп'ята Олена Валентинівна (2967602086)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:01:001:1159. Площа: 0.48 га. Цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Функціональне призначення: ТР (Зони транспортної інфраструктури) згідно документу: Генеральний план з розширенням меж населеного пункту, поєднаного зі схемою зонування села Усатове , КС (Комунально-складські зони) згідно документу: Генеральний план з розширенням меж населеного пункту, поєднаного зі схемою зонування села Усатове

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №37448565 від 23.07.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: господарська будівля - Площа: 5.8 кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: господарська будівля - Площа: 3.3 кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: господарська будівля - Площа: 7.2 кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: хвіртка - Площа: кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: ворота - Площа: кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: огорожа - Площа: кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: паливно-роздавальні колонки - Площа: кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: цистерна - Площа: кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: паливно-роздавальні колонки - Площа: кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: цистерна - Площа: кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
Реєстраційний номер: 2215184251210 - Назва: мостіння - Площа: кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021), вулиця Вернидуба, 4
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7.7 м
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 4.43 %
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (нежитлова споруда)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 10 м не виходити за межі червоних ліній та ліній регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних, планувальні обмеження не встановлені, передбачити планувальні заходи відповідно до: ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд" - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів транспорту

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 870 м²

об'єктів інженерних комунікацій

- охорона зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - 1706 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій - 2 м²

об'єктів транспорту

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта - 870 м²

об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - 1706 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу
містобудування будівництва та
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 06.06.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

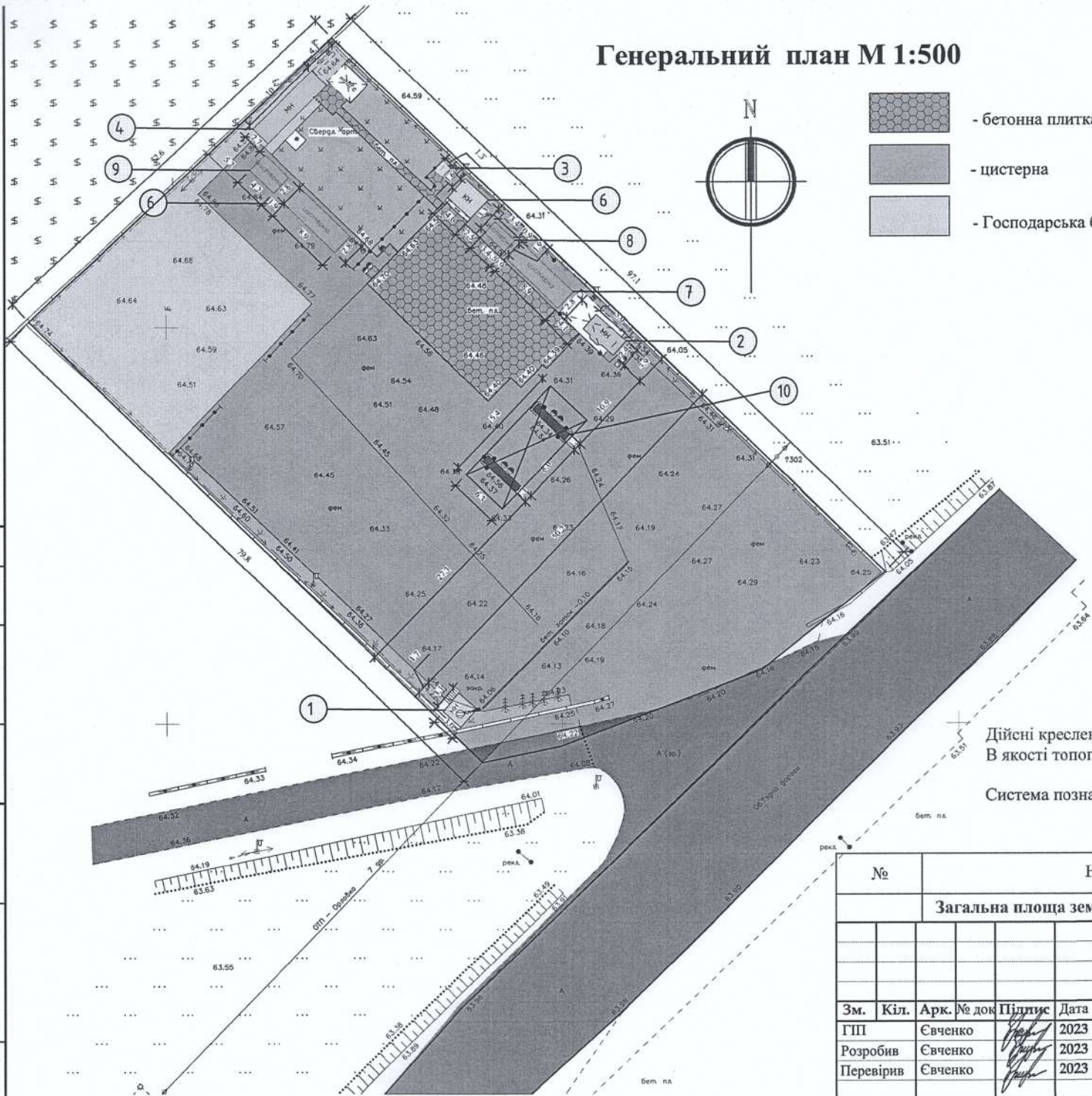
Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:3674-0021-8565-1881
Редакція документа	№ 1 від 5.06.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	06.06.2024

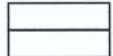


Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна ,Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури

Генеральний план М 1:500



-  - бетонна плитка
-  - цистерна
-  - Господарська будівля

-  - межа земельної ділянки згідно
-  - озеленення
-  - асфальт




Експлікація будівель та споруд

№	Найменування
Існуючі	
1	Господарська будівля літ. А
2	Господарська будівля літ. Б
3	Туалет
4	Некапітальна металева будівля без фундаменту літ. В
5	Некапітальна металева будівля без фундаменту
6	Цистерна №7
7	Цистерна №5
Проектовані	
8	Цистерна
9	Цистерна
10	Заправні колонки

Дійсні креслення виконані на підставі документів наданих Замовником. В якості топографічної основи використан план топозйомки.

Система позначок і висот - Балтійська.

Техніко-економічні показники

№	Найменування	Од. вим.	Кіль-ть	Прим.
Загальна площа земельної ділянки		м ²	4800,0	
90-10-23-ПП-ГП				
Україна, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада масив № 7, ділянка 4				
Зм.	Кіл.	Арк. № док	Підпис	Дата
ГП		Свченко		2023
Розробив		Свченко		2023
Перевірив		Свченко		2023
Реконструкція автомобільної заправної станції				Стадія
				Аркуш
				Аркушів
Генеральний план М 1:500				ФОП Свченко Т.Т. Сертифікат Сепія АР №012191

Затверджено:

Зам. інв.№

Підпис і дата

інв.№ ор.



УКРАЇНА
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НАКАЗ

05.06.2024

с. Усатове

№ 8

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – «Реконструкція автомобільної заправної станції за адресою: Україна, Одеська область, Одеський район, Усатівська сільська рада, Масив 7, ділянка 4».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень.

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – «Реконструкція автомобільної заправної станції за адресою: Україна, Одеська область, Одеський район, Усатівська сільська рада, Масив 7, ділянка 4».

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області - «Реконструкція автомобільної заправної станції за адресою: Україна, Одеська область, Одеський район, Усатівська сільська рада, Масив 7, ділянка 4».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою.

Т.в.о. начальника відділу,
головного архітектора

Наталія Годловська