



ЗАТВЕРДЖЕНО

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури,
державної архітектурно-будівельної
інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 7 від 03.06.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2275-6283-9592-3455

Реєстраційний номер A3382275628395923453 від 03.06.2024

"Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 200 осіб за
адресою: провул. Урядовий, 72-А, с. Усатове, Одеський район Одеської області"

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна
група, с. Усатове (станом на 01.01.2021), провулок Урядовий, 72-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04377888) ,
тел.: 308006

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:02:001:0966. Площа: 0.11 га. Цільове призначення:
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та
органів місцевого самоврядування для будівництва та обслуговування будівель
органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
Функціональне призначення: Ж-1 (Зона садибної забудови) згідно документу:
Генеральний план з розширенням меж населеного пункту, поєднаного зі схемою
зонування села Усатове
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №377465832 від 07.05.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (споруда заглиблена на 4,4 м, з насипом ґрунту поверх 1,3 м)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 54.86 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (нежитлова споруда)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 5 м не виходити за межі червоної лінії регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних, санітарно-захисні зони не встановлені, можливі санітарно-захисні зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- на час надання вихідних даних, охоронні зони згідно кадастрового плану не встановлені, можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу
містобудування будівництва та
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.06.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:2275-6283-9592-3455

Редакція документа

№ 1 від 3.06.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

04.06.2024

Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна, Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 04.06.2024



УКРАЇНА
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НАКАЗ

03.06.2024

с. Усатове

№ 7

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 200 осіб за адресою: провул. Урядовий, 72-А, с. Усатове, Одеський район Одеської області».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень.

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 200 осіб за адресою: провул. Урядовий, 72-А, с. Усатове, Одеський район Одеської області».

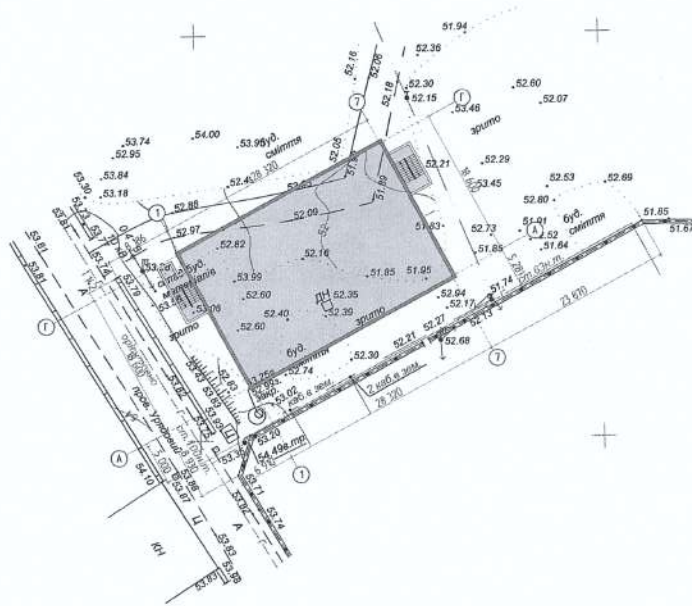
2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області - «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 200 осіб за адресою: провул. Урядовий, 72-А, с. Усатове, Одеський район Одеської області».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою.

ТВО Начальника відділу,
головного архітектора

Наталія Годловська

Генеральний план М1500



						23/05/2024-МБР			
						«Наве будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРЧ) на 200 осіб за адресою: провул. Чурядиць 65, с. Частове, Одеський район Одеської області»			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Пом.	Підп.	Дата	Наве будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРЧ)	Співб.	Аркуш	Аркуш
ГП			Віднес РД		05.2024		МБР	03	10
Перебр.			Віднес РД		05.2024				
Викон.			Віднес РД		05.2024				
						Генеральний план М1500	ФОР ЧЕПЕЛЬ ЛЕОНІД АНАТОЛІЙОВИЧ		