



ЗАТВЕРДЖЕНО

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,  
будівництва та архітектури,  
державної архітектурно-будівельної  
інспекції (04377888)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 6 від 03.06.2024

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2799-6123-5082-6435

Реєстраційний номер A3382799612342437825 від 04.06.2024

"Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 200 осіб на території Міжлиманської гімназії за адресою: вул. Єлісєєва, 20, с-ще Набережне, Одеський район Одеської області

---

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с-ще Набережне (станом на 01.01.2021), вулиця Єлісєєва, 20

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04377888) , тел.: 308006

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121080300:04:001:0017. Площа: 1.399 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для експлуатації існуючого Міжлиманського закладу загальної середньої освіти. Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: Генеральний план с-ща Набережне  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №283081940 від 05.11.2021

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (споруда заглиблена на 4,4 м з насипом ґрунту поверх 1,3 м)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 4.04 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (нежитлова споруда)

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 10 м

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних, санітарно-захисні зони не встановлені, можливі санітарно-захисні зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - 0 м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- на час надання вихідних даних, охоронні зони згідно кадастрового плану не встановлені, можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу  
містобудування будівництва та  
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.06.2024



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

### Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:2799-6123-5082-6435

Редакція документа

№ 1 від 4.06.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

04.06.2024

### Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна, Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури



УКРАЇНА  
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,  
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ  
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63  
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА • УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**НАКАЗ**

03.06.2024

с. Усатове

№ 6

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 200 осіб на території Міжлиманської гімназії за адресою: вул. Єлісеєва, 20, с-ще Набережне, Одеський район Одеської області».**

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень.

**НАКАЗУЮ**

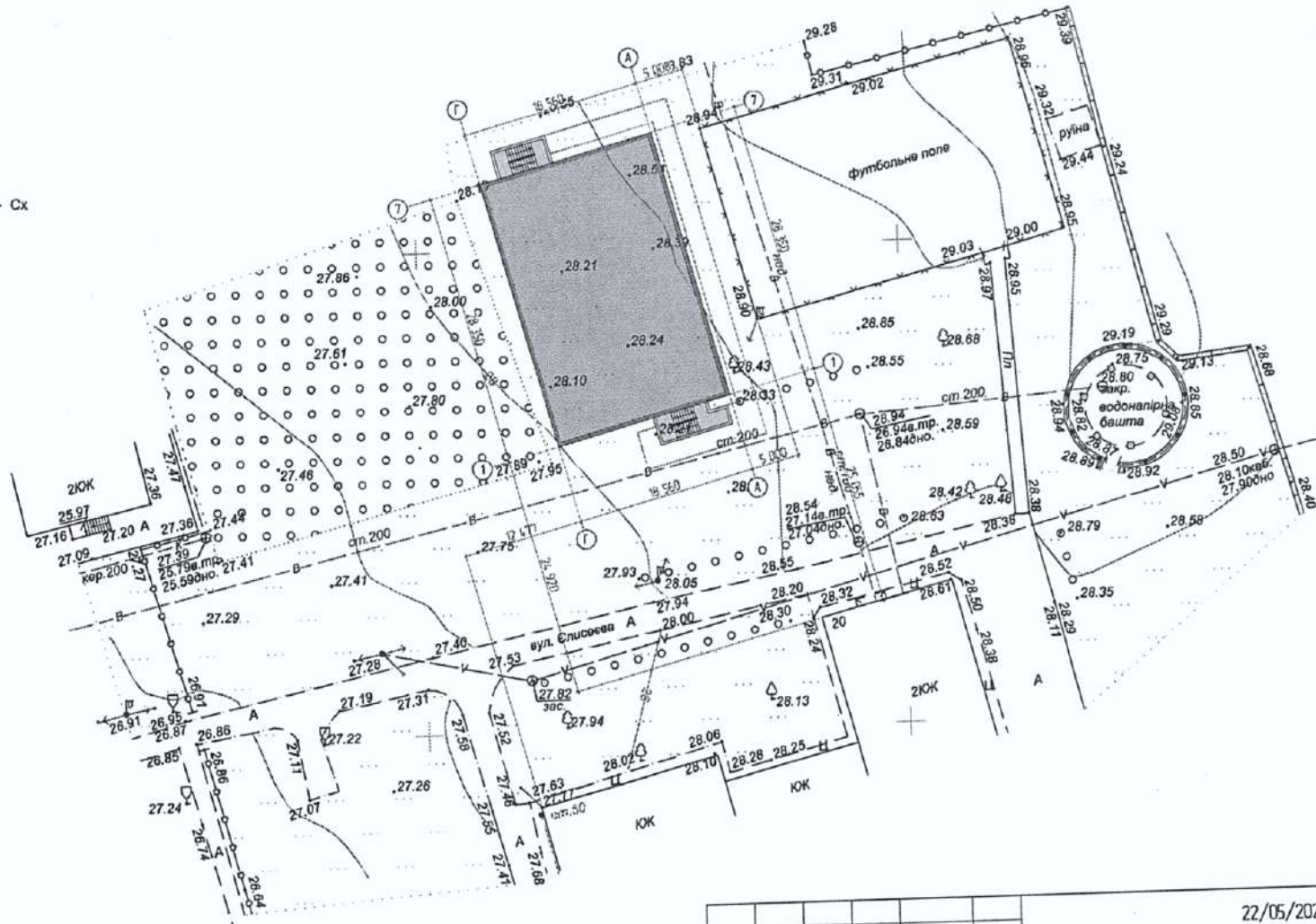
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 200 осіб на території Міжлиманської гімназії за адресою: вул. Єлісеєва, 20, с-ще Набережне, Одеський район Одеської області».

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області - «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 200 осіб на території Міжлиманської гімназії за адресою: вул. Єлісеєва, 20, с-ще Набережне, Одеський район Одеської області».

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою.

ТВО Начальника відділу,  
головного архітектора

Наталія Годловська



						22/05/2024-МБР				
						«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 200 осіб на території Міжліманської гімназії за адресою: вул. Єлисеєва, 20, с. Набережне, Одеський район Одеської області»				
Зм	Кільк	Арк	№ Док	Підп.	Дата	Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ)	Стан	Аркуш	Аркуш	
ГП		Відн. РД			05.2024		МБР	03	10	
Перевірив		Відн. РД			05.2024					
Виконав		Відн. РД			05.2024					
						Генеральний план М1500		ФОП ЧЕПЕЛЬ ЛЕОНІД АНАТОЛІЙОВИЧ		