



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,  
будівництва та архітектури,  
державної архітектурно-будівельної  
інспекції (04377888)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 5 від 03.06.2024

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2774-0486-4675-9840

Реєстраційний номер A3382774048638371230 від 04.06.2024

"Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 50 осіб за адресою:  
вул. Хлібодарська, 6, с. Н. Еметівка, Одеський район Одеської області" для  
переховуваних дитячого садка

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Нова Еметівка (станом на 01.01.2021), вулиця Хлібодарська, 6

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04377888) ,  
тел.: 308006

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121083800:04:001:0162. Площа: 0.2949 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.  
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: розпорядження Біляївської районої адміністрації про актуалізацію генерального плану с. Нова Еметівка  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №348561838 від 29.09.2023

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. (вся споруда заглиблена на 4,4 м з насипом ґрунту поверх 1,3 м)

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 12.43 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (нежитлова споруда)

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 2.5 м

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних, санітарно-захисні зони не встановлені, можливі санітарно-захисні зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - 0 м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- на час надання вихідних даних, охоронні зони згідно кадастрового плану не встановлені, можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу  
містобудування будівництва та  
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.06.2024



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

## Відомості про реєстрацію документа

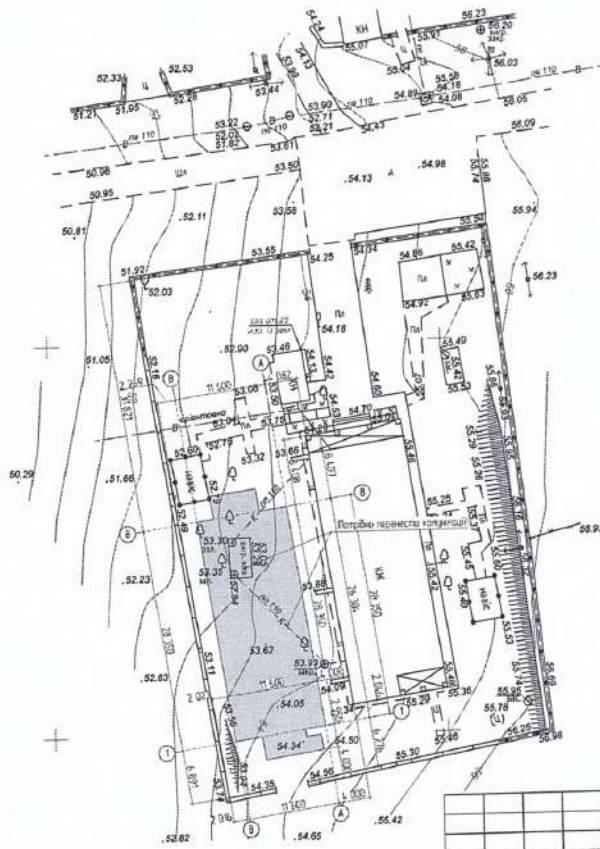
### Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:2774-0486-4675-9840
Редакція документа	№ 1 від 4.06.2024
Статус документа	Діючий
Дата формування до підпису	04.06.2024

### Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна, Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури

Генеральний план М1500





УКРАЇНА  
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,  
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**  
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63  
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

**НАКАЗ**

03.06.2024

с. Усатове

№ 5

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 50 осіб за адресою: вул. Хлібодарська, 6, с. Н. Еметівка, Одеський район Одеської області» для переховуваних дитячого садка.**

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень.

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 50 осіб за адресою: вул. Хлібодарська, 6, с. Н. Еметівка, Одеський район Одеської області» для переховуваних дитячого садка.

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області - «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (ПРУ) на 50 осіб за адресою: вул. Хлібодарська, 6, с. Н. Еметівка, Одеський район Одеської області» для переховуваних дитячого садка.

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою.

ТВО Начальника відділу,  
головного архітектора

Наталія Годловська