



ЗАТВЕРДЖЕНО

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури,
державної архітектурно-будівельної
інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 4 від 30.04.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7473-1257-3743-2414

Реєстраційний номер A3357473125712266588 від 30.04.2024

Нове будівництво магазину автозапчастин з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, пункту технічного обслуговування автомобілів (мийки самообслуговування)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Міжлиманське, вулиця Миру, 97

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЧЕПЕЛЬ ЯРОСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ (3287312753) паспорт: 002265118 виданий 5127 03.09.2018

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121080300:03:001:0529. Площа: 0.1513 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для розміщення магазину автозапчастин з пунктом технічного обслуговування автомобілів.
Функціональне призначення: ТР (Зони транспортної інфраструктури) згідно документу: Про затвердження містобудівної документації-детального плану території розміщення магазину автозапчастин з пунктом технічного обслуговування

автомобілів на земельній ділянці, кадастровий номер 5121080300:03:001:0529, за адресою:Одеська область, Одеський район, Усатівська сільська рада, с. Міжлиманське, вул. Миру 97

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №372506067 від 02.04.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 14 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (не житлова споруда)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 2.5 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу
містобудування будівництва та
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 30.04.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:7473-1257-3743-2414

Редакція документа

№ 1 від 30.04.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

30.04.2024

Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна, Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 30.04.2024

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 372506067
Дата, час формування: 02.04.2024 17:55:43
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: ЧЕПЕЛЬ ЯРОСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 5121080300:03:001:0529

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2521487351100
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5121080300:03:001:0529
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1513

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 45843364

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 22.12.2021 12:18:03
Державний реєстратор: приватний нотаріус Корчевська Тетяна Іванівна, Одеський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 62491218 від 22.12.2021 13:04:39, приватний нотаріус Корчевська Тетяна Іванівна, Одеський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 826, виданий 22.12.2021, видавник: приватний нотаріус Одеського районного нотаріального округу Одеської області Корчевська Т.І.
Розмір частки: 1/1
Власники: Чепель Ярослав Олександрович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ



З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО
За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК
За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



УКРАЇНА
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
67663 с. Усагове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НАКАЗ

30.04.2024

с. Усагове

№ 4

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – Нове будівництво магазину автозапчастин з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, пункту технічного обслуговування автомобілів (мийка самообслуговування) за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська сільська рада, с. Міжлиманське, вул. Миру, 97

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Нове будівництво магазину автозапчастин з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, пункту технічного обслуговування автомобілів (мийка самообслуговування) за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська сільська рада, с. Міжлиманське, вул. Миру, 97

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області Нове будівництво магазину автозапчастин з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, пункту технічного обслуговування автомобілів (мийка самообслуговування) за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська сільська рада, с. Міжлиманське, вул. Миру, 97

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

ТВО Начальника відділу
головного архітектора



Наталія Годловська

