



ЗАТВЕРДЖЕНО

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури,
державної архітектурно-будівельної
інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 2 від 07.02.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7357-3710-1726-6786

Реєстраційний номер A3297357371008878176 від 07.02.2024

Нове будівництво виробничо -складського цеху з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями (нове будівництво)за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська територіальна громада, 1664 км автошляху С. Петербург-Київ-Одеса

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада (UA51100330000051757) , 1664 км автошляху С.Петербург-Київ-Одеса, к.н.:5121085200:01:001:0820

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гончар Ольга Святославівна (2809807866) паспорт: 007413888 виданий 5114 20.01.2022 , ГОНЧАР ВЯЧЕСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ (2934604414) паспорт: КМ614642 виданий Біляївським РВ ГУМВС України в Одеській області 12.08.2009 , Петріман Валентин Юхимович (3226517093) паспорт: КМ262458 виданий Київським РВ ОМУМВС 10.08.2004

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:01:001:0820. Площа: 0.9982 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва складських приміщень для зберігання сільськогосподарської та промислової продукції.

Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу: Про затвердження Генерального плану з розширенням меж населеного пункту, поєднаного зі схемою зонування села Усатове Біляївського району Одеської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, договір купівлі-продажу земельної ділянки №1632 від 07.02.2024

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9.76 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 44.3 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (не житлова будівля)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 35 м не виходити за межі червоних ліній регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних, санітарно-захисні зони не встановлені, можливі санітарно-захисні зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- на час надання вихідних даних, охоронні зони згідно кадастрового плану не встановлені, можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу
містобудування будівництва та
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.02.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:7357-3710-1726-6786

Редакція документу

№ 1 від 7.02.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

07.02.2024

Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна, Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 07.02.2024



УКРАЇНА
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

НАКАЗ

07.02.2024

с. Усатове

№ 2

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – Нове будівництво виробничо-складського цеху з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська територіальна громада, 1664 км автошляху С.Петербург-Київ-Одеса.

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – Нове будівництво виробничо-складського цеху з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська територіальна громада, 1664 км автошляху С.Петербург-Київ-Одеса.

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області Нове будівництво виробничо-складського цеху з вбудованими адміністративно-побутовими приміщеннями, розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, Усатівська територіальна громада, 1664 км автошляху С.Петербург-Київ-Одеса.

3. Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

ТВО Начальника відділу
головного архітектора



Наталія Годловська

