



ЗАТВЕРДЖЕНО

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури,
державної архітектурно-будівельної
інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 14.03.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3412-6506-9139-6966

Реєстраційний номер A3323412650666231140 від 14.03.2024

Нове будівництво захисної споруди - протирадіаційного укриття, в с. Іллінка
Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області, розташованого за
адресою: Одеська область, Одеський район, с. Іллінка, вул. Міжлиманська, 6-Б

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна
група, с. Іллінка (станом на 01.01.2021) , вулиця Міжлиманська, 6-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04377888) ,
тел.: 308006

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121082800:02:001:0339. Площа: 0.75 га. Цільове призначення:
03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та
органів місцевого самоврядування для будівництва та обслуговування будівель
органів державної влади та органів місцевого самоврядування.
Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: Про
актуалізацію Генерального плану с. Іллінка, Іллінської сільської ради, Біляївського
району , Одеської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №355136238 від 20.11.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.4 м (надземна частина захисної споруди-протирадіаційного укриття)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 51.38 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 500 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 7.5 м не виходити за межі червоної лінії та лінії регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних, санітарно-захисні зони не встановлені, можливі санітарно-захисні зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - 0 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- на час надання вихідних даних, охоронні зони згідно кадастрового плану не встановлені, можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу
містобудування будівництва та
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 14.03.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:3412-6506-9139-6966

Редакція документа

№ 1 від 14.03.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

14.03.2024

Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна ,Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 14.03.2024

