



ЗАТВЕРДЖЕНО

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури,
державної архітектурно-будівельної
інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 29.01.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8737-2434-0076-6856

Реєстраційний номер A3288737243392378246 від 26.01.2024

Нове будівництво нежитлової будівлі для зберігання та обслуговування
автотранспорту (нове будівництво) вул. Шевченка, 4, село Іллінка, Одеський
район, Одеська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна
група, с. Іллінка (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка, 4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04377888)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121082800:02:001:0245. Площа: 0.1499 га. Цільове
призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,
офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю,
пов'язаною з отриманням прибутку Для обслуговування наявних нежитлових
будівель та споруд.

Функціональне призначення: Ж-3 (Зона змішаної житлової забудови середньої
поверховості та громадської забудови) згідно документу: Про актуалізацію та
подальшого використання Генерального плану села Іллінка Іллінської сільської

ради Біляївського району Одеської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №226926410 від 06.10.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12.01 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 23 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 15 осіб/га , Не вимагається (не житлова споруда)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 4.31 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - встановлена санітарно-захисна зона навколо ємності для господарсько-побутових вод на 20, 0 мЗ - 46.65 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- на час надання вихідних даних, охоронні зони згідно кадастрового плану не встановлені, можливі охоронювані зони визначити за результатами топографо-геодезичного знімання - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектором ДАБІ відділу
містобудування будівництва та
архітектури

(посада)

(підпис)

Годловська Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 29.01.2024



Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документу

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер

MU01:8737-2434-0076-6856

Редакція документу

№ 1 від 26.01.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

29.01.2024

Перелік підписантів

- Годловська Наталія Сергіївна, Завідувач сектором ДАБІ відділу містобудування будівництва та архітектури

Єдина державна електронна система у сфері будівництва Сформовано 29.01.2024



УКРАЇНА
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА * УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

НАКАЗ

29.01.2024

с. Усатове

№ 1

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – Нове будівництво нежитлової будівлі для зберігання та обслуговування автотранспорту , розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, село Іллінка, вул. Шевченка, 4.

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – Нове будівництво нежитлової будівлі для зберігання та обслуговування автотранспорту , розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, село Іллінка, вул. Шевченка, 4.

2.Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області Нове будівництво нежитлової будівлі для зберігання та обслуговування автотранспорту , розташованого за адресою: Одеська область, Одеський район, село Іллінка, вул. Шевченка, 4.

3.Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

ТВО Начальника відділу,
головного архітектора

Наталія Годловська

Експлікація будівель і споруд

№ п/п.	Найменування	Кільк. эт.	Кільк. шт.	Примітка
1	Нежитлова будівля для зберігання та обслуговування автотранспорту	1/2	1	II
2	Навіс для 3 легкових автомобілів	1	1	III
3	Ємність для господарсько-побутових вод на V=20м³	-	2	Проектується
4	ЛОС 1,5 м³/добу	-	1	Проектується
5	Пожезний резервуар V=60 м³	-	2	Проектується
6	Пожезний цит	-	1	Проектується
7	Господарський майданчик	-	1	Проектується
8	Майданчик для розвороту пожежних машин (Існуюча) будівля амбулаторії	-	1	Проектується
9	(Існуюча) будівля вуличного туалету	1	1	Робірається Існуюче
10	(Існуюча) будівля вуличного туалету	1	1	Робірається Існуюче
11	Нежитлова будівля (котельня)	1	1	Існуюча
12	Житлова будівля	1	1	Існуюча
13	Нежитлова будівля (сілярда)	2	1	Існуюча

Генеральний план М 1:500.

