



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,  
будівництва та архітектури,  
державної архітектурно-будівельної  
інспекції (04377888)

---

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 13 від 28.08.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9423-5043-2803-3833

Реєстраційний номер A3179423504311256615 від 28.08.2023

Нове будівництво станції обов'язкового технічного контролю, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усатове, вулиця Вернидуба №23-В

---

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Усатове (станом на 01.01.2021) , вулиця Вернидуба, б. 23-В

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МВО СЕРВІС" (44926380)

---

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121085200:02:001:0499. Площа: 0.0462 га. Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно документу: Про затвердження Генерального плану з розширенням меж населеного пункту, поєднаного зі схемою зонування села Усатове Біляївського району Одеської області

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, №342085841 від 09.08.2023

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7.4 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 67.8 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 2 м не виходити за межі ліній регулювання забудови та червоних ліній

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних, планувальні обмеження та інші охоронні зони не встановлені - м

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- на час надання вихідних даних, охоронні зони згідно кадастрового плану не встановлені, можливі охоронювані зони визначити за результатами топографогеодезичного знімання - м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції відділу містобудування,  
будівництва та архітектури,  
державної архітектурно-  
будівельної інспекції (ДАБІ)  
Усатівської сільської ради

(посада)

(підпис)

ГОДЛОВСЬКА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 28.08.2023

### ВИТЯГ

#### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 342085841  
Дата, час формування: 09.08.2023 09:39:04  
Витяг сформовано: Дигуляр Світлана Олександрівна, Відділ "Центр надання адміністративних послуг Біляївської міської ради", Одеська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 56500320, дата і час реєстрації заяви: 04.08.2023 13:28:17

#### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2775739551210  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 5121085200:02:001:0499  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0462

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

##### Номер запису про інше речове право: 51293638

Дата, час державної реєстрації: 04.08.2023 13:28:17

Державний реєстратор: Дигуляр Світлана Олександрівна, Відділ "Центр надання адміністративних послуг Біляївської міської ради", Одеська обл.

Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 31.07.2023, видавник: УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ та ТОВ "МВО СЕРВІС"

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 68793583 від 09.08.2023 09:31:27, Дигуляр Світлана Олександрівна, Відділ "Центр надання адміністративних послуг Біляївської міської ради", Одеська обл.

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 10185,56 грн..

Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 31.07.2023, Строк: 5р., Дата закінчення дії: 31.07.2028

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ: 04377888

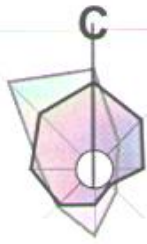
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МВО СЕРВІС", код ЄДРПОУ: 44926380

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,0462 га

Витяг сформував: Дигуляр С.О.



Ситуаційний план М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

———— Межа ділянки (0,0462/0,0646 га)

21/08/2023-МР

«Нове будівництво станції обов'язкового технічного контролю, за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Усадове, вулиця Вернидуба № 23-В»

Зм.	Кіл. уч.	Аркуш	Модок.	Підпис	Дата			
ГАП				Самофалова А.І.				
Виконав				Врадій А.				
Нове будівництво						Стадія	Аркуш	Аркушів
						МР	2	

узгоджено.

Взам. інв. №

Підпис і дата

с. підл.



УКРАЇНА

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,  
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**  
67663 с. Усатове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63  
тел.7013087, email: Usatove-mistob byd@ukr.net

УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА \* УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

## НАКАЗ

28.08.2023

с. Усатове

№ 13

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва** – Нове будівництво, станція обов'язкового технічного контролю, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усатове, вулиця Вернидуба, 23-В

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – Нове будівництво, станція обов'язкового технічного контролю, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усатове, вулиця Вернидуба, 23-В

2. Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області – Нове будівництво, станція обов'язкового технічного контролю, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Усатове, вулиця Вернидуба, 23-В

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

ТВО Начальника відділу  
головного архітектора



Наталія Годловська