



ЗАТВЕРДЖЕНО
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,
будівництва та архітектури,
державної архітектурно-будівельної
інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 16 від 23.12.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9610-3421-5941-9331

Реєстраційний номер A2999610342142642113 від 23.12.2022

Реконструкція Іллінського будинку культури з метою улаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених осіб, за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Іллінка, вул. Миру,5.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Іллінка (станом на 01.01.2021) , вулиця Миру, б. 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04377888) , тел.: 308006

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121082800:02:001:0609. Площа: 0.55 га. Цільове призначення: 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування Для ремонту, реконструкції, обслуговування Іллінського будинку культури.
Функціональне призначення: Г-2 (Навчальна зона) згідно документу: Рішення про актуалізацію Генерального плану с. Іллінка Біляївського району Одеської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №217992697 від 23.12.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 318215289 - Назва: Будинок культури, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 1115.3 кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Іллінка (станом на 01.01.2021), вулиця Миру, 5

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 61.5 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 370 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Не виходити за межі червоних ліній та ліній регулювання забудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних планувальні обмеження та інші охоронні зони не встановлені -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- відсутні - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	MU01:9610-3421-5941-9331	2
2	MU01:9610-3421-5941-9331	3

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 06.06.2023



[Handwritten signature]