



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування,  
будівництва та архітектури,  
державної архітектурно-будівельної  
інспекції (04377888)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 16 від 23.12.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9610-3421-5941-9331

Реєстраційний номер A2999610342142642113 від 23.12.2022

Реконструкція Іллінського будинку культури з метою улаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених осіб, за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Іллінка, вул. Миру,5. Коригування

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Одеська обл., Одеський район, Усатівська територіальна громада, с. Іллінка (станом на 01.01.2021) , вулиця Миру, б. 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04377888) , тел.: 308006

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 5121082800:02:001:0609. Площа: 0.55 га. Цільове призначення: 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування Для ремонту, реконструкції, обслуговування Іллінського будинку культури.

Функціональне призначення: Г-2 (Навчальна зона) згідно документу: Рішення про актуалізацію Генерального плану с. Іллінка Біляївського району Одеської області  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає  
Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на  
нерухоме майно про реєстрацію права власності, №217992697 від 23.12.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 318215289 - Назва: Будинок культури, об'єкт житлової  
нерухомості - Площа: 1115.3 кв.м. - Адреса: Одеська обл., Одеський район,  
Усатівська територіальна громада, с. Іллінка (станом на 01.01.2021), вулиця Миру, 5

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12.3 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 61.5 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 370 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Не виходити за межі червоних ліній та ліній регулювання  
збудови

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання збудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - на час надання вихідних даних планувальні обмеження та інші охоронні  
зони не встановлені -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі  
історичних ареалів, зони регулювання збудови, зони охоронюваного ландшафту,  
зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний  
режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- відсутні - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від  
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування, будівництва та  
архітектури, державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції, головний архітектор  
Усатівської сільської ради  

---

(посада)



Щекотілін Ігор Олександрович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 09.02.2023



УКРАЇНА  
УСАТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ  
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ,  
ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ  
67663 с. Усадове, Одеський район, Одеська обл., провулок Урядовий, 63  
тел.7013087, email: Usatove-mistobyd@ukr.net

## НАКАЗ

23.12.2022

с. Усадове

№ 16

**Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – Реконструкція, Іллінського будинку культури з метою улаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених осіб, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Іллінка, вул. Миру, 5.Коригування**

Відповідно до пункту 3 розділу II «Порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135, з метою доступу користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень

## НАКАЗУЮ

1.Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – Реконструкція, Іллінського будинку культури з метою улаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених осіб, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Іллінка, вул. Миру, 5 Коригування

2.Розмістити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва – Реконструкція, Іллінського будинку культури з метою улаштування місць тимчасового перебування внутрішньо переміщених осіб, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Іллінка, вул. Миру, 5.Коригування на сайті Усатівської сільської ради Одеського району Одеської області.

3.Контроль за виконання даного наказу залишаю за собою

Начальник відділу,  
головний архітектор

Ігор Щекотілін